

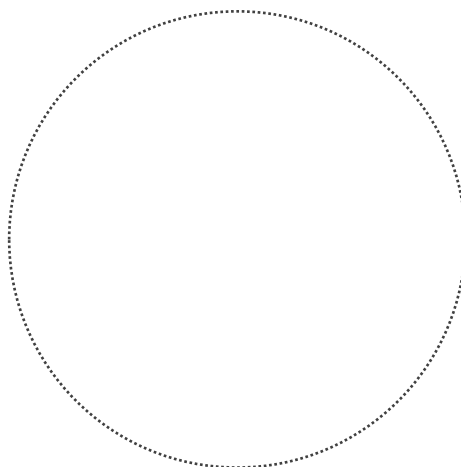
Územní plán Strážný – právní stav po nabytí účinnosti změny č. 4

3a. Textová část – ODŮVODNĚNÍ – PŘÍLOHA: text s vyznačením změn.

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo městyse Strážný
Číslo usnesení: 2022-6/22	Ze dne: 30.8.2022
Datum nabytí účinnosti	
Pořadové číslo změny	4
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Ing. Robert Pročka , vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk	Ing. Marcela Šebelíková , oprávněná úřední osoba pořizovatele, MěÚ Vimperk

Změny v textu vyplývající ze změny č. 4 jsou vyznačeny červeně.

ATELIÉR BOČEK, s.r.o.
Ing. arch. Radek Boček
projektant



Září 2022

Obsah

1	ÚVOD	3
2	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a)	vymezení zastavěného území,.....	4
b)	konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,.....	5
c)	urbanistická konceptce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,.....	8
d)	konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	10
e)	konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	15
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	26
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
h)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	48
i)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	49
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	49
k)	stanovení pořadí změn v území	49
l)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	49
m)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	49
n)	vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	49
o)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	50

1 ÚVOD

Základní údaje:

Stupeň dokumentace:

Změna č. 4 územního plánu Strážný – finální podoba

Pořizovatel:

*Městský úřad Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk
Ing. Robert Pročka, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Ing. Marcela Šebelíková, oprávněná úřední osoba*

Projektant:

*ATELIÉR BOČEK, s.r.o.,
sídlo: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
kancelář: Tylova 70, 397 01 Písek
IČO: 07328222
Ing. arch. Radek Boček*

Správní orgán:

*Městys Strážný, 384 43 Strážný 23
Mgr. Jiřina Kralíková, starostka městyse*

Předmětem Změny č. 1 ÚP Strážný jsou 2 nové lokality bydlení v k.ú. Strážný a Hlaniště (**B-1, B-2**), a nová lokalita občanského vybavení v k.ú. Strážný (**OV-4**). Současně jsou změněny podmínky způsobu využití v lokalitě hraničního přechodu (**OV-3**) v k.ú. Silnice.

Předmětem řešení změny č. 2 územního plánu Strážný (dále jen „změna č. 2“) je řešení plochy pro občanskou vybavenost v sídle Strážný s označením **OV10** a **OV39**. Současně je převzat z vydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v roce 2011 (dále jen „ZÚR JČ“) a zpřesněn koridor územní rezervy pro vysokotlaký plynovod Strážný – Philipsreut s označením **Ep/F** a koridor vysokotlakého plynovodu Strážný-Horní Vltavice s označením **Ep9**

Předmětem řešení změny č. 3 územního plánu Strážný (dále jen „změna č. 3“) je následující:

- 1 | Upravit regulativy u ploch občanské vybavenosti „**OV**“ v lokalitě č. 1 (žadatel European Data Project s.r.o.) na p.p.č. 374/5, 374/8 a 374/18) tak, aby zde celková zastavěnost byla 75% (35% budovy, výška max. 12,5m, neurčovat sklon střechy) a přiřadit část pozemku p.č. 374/6, který je v zastavěném území, do ploch občanské vybavenosti „**OV**“ namísto uvedené „**O**“, plochy smíšené nezastavěného území, ale pouze v rozsahu části pozemku již zahrnutého do zastavěného území dle ÚAP (označeno jako lokalita „**I**“),
- 2 | Umístění farmy a doplňkových služeb jako rozšíření plochy „**VZ**“, plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (žadatel GABRETA s.r.o.), s omezením na ekologicky zaměřenou rodinnou agrofarmu v západní části u sídla Strážný (p.p.č. 924/62, 924/63, -98, k.ú. Horní Světlé Hory) a stanovit podrobnější podmínky využití této plochy oproti podmínkám uvedeným vyhláškou č. 501/2006 Sb. a stávajícím územním plánem, tj. stanovit podtyp „**VZa**“, plochy výroby a skladování, zemědělská výroba – agrofarma, pro agrofarmy obecně a dále stanovit pro tuto danou plochu unikátní podmínky prostorové regulace (kód „**VZa1**“)
- 3 | Navrhnout umístění stáje pro 2 koně do 70m² a výběh (žadatel Ing. Pavel Vokál), tj. vymežit konkrétní plochy v k.ú. Hlaniště (p.p.č. 327/2),
- 4 | Navrhnout rozšíření zemědělského areálu (žadatel Ing. Pavel Vokál) pro výkrmnu a dostavbu stávajícího areálu, rozšíření hranice zastavěného území a úzký pruh zastavitelné plochy, s funkcí „**VZ**“, plochy výroby a skladování, zemědělská výroba, v k.ú. Hlaniště (p.p.č. 34/1),
- 5 | Vymežit plochu technické infrastruktury pro vodní zdroj v lokalitě č. 5 u Hlaniště s respektováním záplavového území, žadatel Městys Strážný (p.p.č. 100/1, k.ú. Hlaniště),
- 6 | vymežit plochu pro umístění budovy pro ustájení dobytka o rozměrech 20 x 30m, žadatel Ing. Jan Kočí, tj. vymežit konkrétní plochy v k.ú. Řasnice (p.p.č. 172/2),
- 7 | Změnit regulativy na vybraných plochách občanského vybavení „**OV**“ (p.p.č. 119/9, 119/10 a–139) tak, aby celková zastavěnost byla 70% (25% budovy, 45% zpevněné plochy) a změnit regulativy na ploše „**OV11**“ (p.p.č. 119/12) tak, aby celková zastavěnost byla 85% (budovami 15% a zpevněné plochy 70%).

- 8 | Upravit vymezení ÚSES v řešeném území tam, kde dochází ke střetu s nově vymezenými plochami, tj. týká se lokality č. 5, kde regionální biokoridor RBK21 Stráženská slatina – K173 byl velice mírně modifikován oproti ploše pro umístění plochy technické infrastruktury pro vodní zdroj.
- 9 | Aktualizovat zastavěné území v rámci řešeného území změny k 1. 10. 2015 vč. zahrnutí pozemku zříceniny hradu Kunžvart do zastavěného území a doplnění stávajících obecních staveb v lokalitě Kaplička a Vrátná dolina, v rámci toho byla upravena i hranice zastavěného území, kdy byl začleněn p.p.č. 267/6 k.ú. Hliniště.

Změna č. 4 vymezuje:

- změna funkčního využití na p.p.č. 443/21 a 24 v k.ú. Strážný z bydlení na občanské vybavení (lokality č. 1)
- rozšíření plochy s ozn. OV-17 o pozemek p.č. 88/2 v kat. území Řasnice (lokality č. 2),
- prostorové podmínky v zastavěném území ploch občanského vybavení s ozn. OV na p.p.č. 113, 622, 174 v k.ú. Strážný shodně s podmínkami prostorové regulace plochy OV-39 (lokality č. 4),
- změnu funkčního využití části občanského vybavení s ozn. OV-10 na technickou infrastrukturu na p.p.č. 590/5 a 12/1 v k.ú. Strážný (lokality č. 5),
- změnu prostorových podmínek v zastavěném území s funkcí bydlení s ozn. BR na pozemku p.č. 14/1, 426/8 a 442/18 v k.ú. Strážný (lokality č. 6),
- rozšíření zastavěného území zemědělského areálu s ozn. VZ na část pozemků p.č. 34/1, 317, 16 a 318 v kat. území Hliniště a změnu funkčního využití zastavitelné plochy s ozn. OV-33 v kat. území Hliniště na plochu výroba a skladování – návrh, stáje s kódem VZs, ustájení koní nebo dobytka v návaznosti na výběhy ve volné krajině (lokality č. 7),
- na p.p.č. 46/2 a -38 byla upravena hranice zastavěného území dle skutečnosti (lokality č. 9),
- změna prostorových podmínek v ploše s ozn. OV-41 (pozemek p.č. 5/5 v kat. území Hliniště) na zastavěnost budovami 50 % a zastavěnost celkovou 85 % (lokality č. 10),
- velmi drobná adice plochy VZs2 tak, aby zimoviště skotu na pozemku p.č. 172/2 k.ú. Řasnice bylo součástí této plochy (lokality č. 11), upraveno na základě udělené výjimky
- bylo doplněna možnost umístění 2 staveb hlavních na p.p.č. na p.p.č. 482/2 v k.ú. Strážný (lokality č. 12),
- byla stanovena nová plocha OV-18 v k.ú. Řasnice pro p.p.č. 126/3, 126/4 a 295 a stanovena pro ni unikátní prostorová regulace (lokality č. 13)

2 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území,

V obci Strážný bylo zastavěné území vymezeno k 10.01.2008. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění, v Hlavním výkresu a v Koordinačním výkresu.

Změnou č.1 ÚP Strážný se zastavěné území nemění.

Hranice zastavěného území, vymezená k 10.01.2008, se návrhem změny č. 3 územního plánu nemění.

Návrh změny č. 3 územního plánu aktualizuje vymezení hranice zastavěného území k 1. 9. 2016 vč. zahrnutí do zastavěného území plochy zříceniny hradu Kunžvart na pozemku p.č. 1003/179 k.ú. Horní Světlé Hory.

U lokality č. 1 byla upravena západní hranice zastavěného území po hraně p.p.č. 374/8 v k.ú. Strážný, u lokality č. 1a byla hranice zastavěného území respektována dle ÚAP a dle účinné ÚPD.

U lokality č. 2 byla zcelena hranice zastavěného území dle zákresu stávajících ploch občanského vybavení v ÚAP, tj. na západní straně byl přidán p.p.č. 924/59 a v prostřední části p.p.č. 924/60 a 924/63 v celém rozsahu, nejen v části pozemku.

Plochy pro vodní zdroje (vrty) v lokalitě č. 5 byly ponechány v nezastavěném území v souladu s možnostmi, které dává ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „SZ“ nebo „stavební zákon“).

U lokality č. 8 změna č. 3 dále upřesňuje vymezení zastavěného území v lokalitě Kaplička, kde přidává do zastavěného území východní částí pozemků p.č. 462/1, 462/2 a 462/3 přiléhající k již vymezenému zastavěnému území, kde jsou již realizovány stavby vybavení lanovky.

U lokality č. 9 změna č. 3 rozšiřuje zastavěné území v lokalitě Vrátná dolina, kde se přidává do zastavěného území p.p.č. - 144 (zastavěná plocha a nádvoří dle KN) a přiléhající část p.p.č. 489 v k.ú., kde je prostor dolní stanice lanovky také již realizován. V souvislosti s tím byl p.p.č. 267/8 v k.ú. Hliniště přiřazen k ploše BR na p.p.č. -61 a 267/7.

Změna č. 4 územního plánu Strážný provedla aktualizaci zastavěného území k datu 31.3.2022.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Ve Strážném se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech a občanského vybavení. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu a využití ploch brownfields. Dochází také k rozvoji zemědělství.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu by měly tvořit především plochy, jejichž zástavbou by došlo k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel bude situováno vždy na vlastním pozemku.

Stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě nové pracovní příležitosti návrhem nových ploch pro podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám, plochám pro zimní sporty a památkám, je území městyse Strážný významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Bude podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Jedná se zejména o původní zástavbu. Tato architektonicky nejhodnotnější území se vyznačující typickou venkovskou šumavskou zástavbou (převážně obdélníkový půdorys, delší přesahy střech, použití přírodních materiálů). Na ně většinou navazuje zástavba původních hospodářských objektů.

Dle Územní studie Šumava z ledna 2010 jsou hodnoceny lokality:

- sídlo Strážný („Kuschwarda“) je původní urbanistický typ silniční až hromadný silniční dochovaný ve středu sídla, po okrajích se jedná o soubory staveb. Plužiny lánové, úsekové jsou zachovány výjimečně, přestože jsou v území ještě patrné. Sídlo bylo jejich přirozeným jádrem. Z architektonického hlediska byla podstatná část původní zástavby zničena a dochované stavby byly narušeny nevhodnými stavebními úpravami, tedy má **nízkou** urbanistickou hodnotu. Siluetu sídla narušila novodobá výstavba komerčního zaměření.

- v lokalitě Kořenný („Schlosselbachl“) se jedná z hlediska urbanistické struktury o rozvolněný silniční typ (lánová krátká), kde rozptýlená zástavba zanikla zcela. Z architektonického hlediska odpovídá původní zástavba tzv. šumavskému roubenému domu až alpského typu, kdy dochované objekty jsou citlivě rekonstruovány. Novodobé stavby ctí alespoň základní objem původní zástavby. Má **průměrnou** urbanistickou hodnotu, kdy došlo k narušení původní zástavby, kde je žádoucí fixovat rozsah existující zástavby a případný rozvoj je přípustný pouze jako obnova historického stavebního fondu s nejpřísnějšími urbanistickými zásadami.

- v lokalitě Hlinišť („Leimsgrub“) se jedná z hlediska urbanistické struktury o původně lánovou vísku v západní části podél silnice I/4, nyní o hromadnou silniční rozvolněnou, ve středu lokality v současné době o soubor staveb (areál zemědělský a obytné budovy bez urbanistické koncepce) a v západní části pak o původní zbytky rozptýlené zástavby. Z hlediska architektonického hodnocení původní zástavba šumavského roubeného domu zanikla nebo byla zcela přestavěna a má tedy **nízkou** urbanistickou hodnotu.

- v lokalitě Řasnice („Pumperle“) se jedná z hlediska urbanistické struktury o novodobý areál bez urbanistických hodnot. Z hlediska architektonického hodnocení se jedná o nízkou hodnotu, nejzachovalejší jsou stavby čp. 20 a 24 a bývalý Salzerův mlýn s dochovanou původní hmotou. Ostatní stavby byly většinou nevhodně přeměněny (čerpací stanice, zázemí pro kamiony, „mrtvé“ komunikace). Z architektonického hlediska byla podstatná část původní zástavby zničena a dochované stavby byly narušeny nevhodnými stavebními úpravami, tedy má **nízkou** urbanistickou hodnotu.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Šumavský bioregion nebyl velmi dlouho prakticky vůbec osídlen a ještě ve středověku dlouho plnil úlohu hraničního palesovitého hvozdu. Větší vliv lidských aktivit je možné datovat teprve od 17. století, kdy začal velký rozmach sklářství. Značná část původních lesů ve stupni bučin byla tehdy převáděna na smrkové monokultury. Dodnes jsou však zachovány poměrně rozsáhlé porosty s přirozenou dřevinnou skladbou. V současnosti jsou však zvláště vrcholové partie značně poškozeny imisemi a polomy. Osídlení Šumavy nikdy nebylo příliš husté, po roce 1945 navíc mnoho osad zaniklo. V náhradní vegetaci převažovaly louky a pastviny, orné půdy bylo velmi málo. Mnoho luk a pastvin však bylo v posledních desetiletích poničeno melioracemi.

Ochrana přírody

Celé řešené území leží zčásti v **Národním parku Šumava**, z části v **Chráněné krajinné oblasti Šumava**. Celé správní území městyse Strážný se nachází v **Evropsky významné lokalitě Šumava** a větší část řešeného území v **Ptačí oblasti Šumava**.

Přírodní památky

Přírodní památka Stráženská slatina (Splavské rašeliniště).

Přírodní památka Strážný – Pod Obecním lesem.

Přírodní památka Kotlina Valné.

Přírodní památka Žďárecká slat'.

Změna č. 3 ÚP doplňuje:

Přírodní rezervace

Přírodní rezervace Hliniště

Přírodní rezervace Niva Kořenného potoka

Významné stromy

Památné a významné stromy se v území nacházejí 4: 2 jasanů ztepilých a 2 javory kleny (2 v katastru Hliniště a 2 v katastru Strážný) blízko cesty Strážný – Žlíbky.

V severní části sídla Strážný jsou čtyři vzrostlé dominantní stromy. První dva jsou za školou v prostoru veřejné zeleně, obklopující boží muka. Třetí je na okraji parkoviště nad školou a poslední je nejseverněji mezi nízkopodlažní zástavbou.

Ochrana přírodních zdrojů

Celé správní území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.

V řešeném území se nachází vodní zdroje s ochrannými pásmy I. stupně a II. stupně (vnitřní).

KULTURNÍ HODNOTY

Již v dávné minulosti, přibližně od počátku 14. století zdolávala stráženskou kotlinou těžce proniknutelný hraniční šumavský hvozď vimperská větev Zlaté stezky. Na této kupecké obchodní tepně, která spojovala bavorský Pasov s českým vnitrozemím a po níž karavany nákladních soumarů přivážely do Čech nejrůznější druhy zboží, především však tolik potřebnou a nenahraditelnou sůl, vznikla v r. 1689 osada Kunžvart.

Své jméno dostala podle nedalekého hradu, který po staletí střežil bezpečnost jak na Zlaté stezce, tak na samém pomezí Českého království. Teprve později se vžil nový název obce Strážný.

Nově vzniklá obec se velmi rychle rozrůstala. Její prudký rozvoj dokazuje i ta skutečnost, že už v roce 1833 Strážným procházela mezinárodní silnice z Prahy do Pasova a v provozu byla jedna z prvních autobusových linek v Čechách.

V r. 1844 získala obec právo tří výročních trhů a byla označována za městečko.

Dnes je Strážný typickou příhraniční obcí, snažící se v co největší míře využívat výhodné polohy těsně za frekventovaným hraničním přechodem do sousedního Německa.

Nedaleko Knížecích Plání a Bučiny byl postaven hrad k ochraně hraničního území před nepřátelským vpádem jako královská stráž a také k ochraně Zlaté stezky, která tudy procházela na trase mezi Pasovem a Vimperkem. První zmínka se váže k roku 1359.

Jeho zřícenina stojí nad vsí Strážný (Kunžvart). Zachované zbytky čtyřhranné věže s jedním zaobleným nárožím sahají do výše tří pater. Každá strana měří zhruba 10 metrů, zdi dosahují u paty průměru dvou metrů. V roce 1913 se uvádí, že opracované kamenné kvádry z ostění tvořily vchod do statku č. p. 5 v Kořenném (Schlösselbach). Už v roce 1547 se hrad připomíná jako pustý, v roce 1578 jej definitivně zničil požár.

Ve Strážném je i dnes zastoupeno mnoho spolků, které aktivně pracují např. setkávání českých a německých hasičů.

Památkově chráněné objekty

Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s památkovým ústavem v Českých Budějovicích. V ÚPO je respektován zákon „O státní památkové péči“.

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- **zřícenina strážního hradu – p.č. 1003/179** (k. ú. Horní Světlé Hory)
- **kostel Nejsvětější Trojice na parcele 40/3** (k. ú. Strážný) – trvá památková ochrana přestože kostel byl demolován
- **kaple Panny Marie na kamenném vrchu na parcele č.77** (k. ú. Strážný)
- **hráz údolní přehrady z r. 1587 na parcele č. 196** (k. ú. Strážný)
- **zbytky staré obchodní cesty** (k. ú. Strážný)

Archeologické lokality

Řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Intravilán sídelního útvaru a jeho katastrální území je územím s archeologickými nálezy, a proto veškeré zemní práce, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit podle zák. č. 30/1987 Sb., v platném znění, archeologický dozor a záchraný archeologický výzkum.

Termíny zahájení zemních prací by měly být vždy oznámeny archeologickému pracovišti Prachatického muzea v dostatečném časovém předstihu, aby nedošlo k ohrožení plánovaných termínů stavebních prací.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny. Dále se jedná o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Koordinační výkres zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Řešeným územím prochází silnice I. a III. třídy, které jsou doplněny sítí místních komunikací.

I/4 (Vimperk - státní hraniční přechod Strážný)

III/14142 (kříž. sil. I/4 Hliniště - České Žleby)

III/14144 (kříž. sil. I/4 Řasnice - kříž. sil. II/141 Lenora)

Sídla Strážný a Hliniště jsou zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

V sídle Strážný je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu charakteru jednotné a místy oddílné splaškové kanalizační sítě.

Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy (víceúčelové nádrže) a stávající vodovod.

V řešeném území se nachází 12 transformoven napájených ze sítě VN-22kV.

Řešeným územím prochází trasa radioreléového paprsku a telekomunikační optický dálkový kabel.

Základní koncepce rozvoje správního území a ochrany jeho hodnot zůstávají zachovány podle schváleného územního plánu Strážný. Změna č.1 nevymezuje nové hodnoty území.

V řešeném území Změny č.1 ÚP Strážný se předpokládá rozvoj bydlení a občanského vybavení.

PŘEHLED ŘEŠENÝCH LOKALIT

Pořadové číslo	Popis jednotlivých lokalit
B-1	Návrh plochy bydlení, k.ú. Strážný.
B-2	Návrh plochy bydlení, k.ú. Hliniště.
OV-3	Návrh nových podmínek způsobu využití stávající plochy občanského vybavení, k.ú. Silnice.
OV-4	Návrh plochy občanského vybavení, k.ú. Strážný.

Koncepce rozvoje území městyse Strážný se změnou č. 2 nemění.

Změna č. 2 ÚP Strážný prokazuje ochranu přírodních a urbanistických hodnot městyse v řešeném území prostřednictvím vyhodnocení navrženého rozsahu zástavby na krajinný ráz.

PŘEHLED ŘEŠENÝCH LOKALIT

Pořadové číslo	Popis jednotlivých lokalit
OV-10	Návrh nových podmínek způsobu využití stávající plochy občanského vybavení, k.ú. Strážný.
OV-39	Návrh nových podmínek způsobu využití stávající plochy občanského vybavení, k.ú. Strážný.

Koncepce rozvoje území městyse Strážný se změnou č. 3 nemění. Nově se vymezují plochy v nezastavěném území tam, kde se výslovně povoluje v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona umístování staveb pro zemědělství.

Změna č. 3 ÚP Strážný prokazuje ochranu přírodních a urbanistických hodnot městyse jen velmi uměřeným návrhem nových zastavitelných ploch a jen v návaznosti na již vymezené plochy zastavěného území.

PŘEHLED ŘEŠENÝCH LOKALIT

Pořadové číslo	Popis jednotlivých lokalit
OV11	Návrh nových podmínek způsobu využití stávající plochy občanského vybavení, k.ú. Strážný.
OV44	Návrh nových podmínek způsobu využití stávající plochy občanského vybavení, k.ú. Strážný.
OV45	Návrh nových podmínek způsobu využití stávající plochy občanského vybavení, k.ú. Strážný.
VZs, VZs1, VZs2	Návrh rozšíření plochy pro zemědělství, k.ú. Strážný a Hliniště

Pořadové číslo	Popis jednotlivých lokalit
VZa, VZa1	Návrh rozšíření plochy pro zemědělství – agrofarma, k.ú. Hlinišťe a Horní Světlé Hory

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřízení prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní.

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení v rodinných domech a plochy občanského vybavení. Tyto plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

Plocha technické infrastruktury je zastoupena několika plochami pro trafostanice a plochou pro čistírnu odpadních vod. V prostoru mezi původní silnicí a nově vybudovanou přeložkou jsou navrženy plochy veřejné zeleně, v blízkosti hraničního přechodu je uvažováno s plochou pro lesopark.

U ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem v navazujících řízeních.

OZNAČENÍ PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
B-1	Plocha bydlení – k.ú. Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Národní park Šumava, Ptačí oblast Šumava, Evropsky významná lokalita Šumava, biosférická rezervace UNESCO – Šumava, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava.
B-2	Plocha bydlení - k.ú. Hlinišťe. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava, Evropsky významná lokalita Šumava, biosférická rezervace UNESCO – Šumava, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od kraje lesa.
OV-4	Plocha občanského vybavení - k.ú. Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Národní park Šumava, Ptačí oblast Šumava, Evropsky významná lokalita Šumava, biosférická rezervace UNESCO – Šumava, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od kraje lesa, telekomunikační kabel.

Změna č. 2 ÚP Strážný nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně. Urbanistická koncepce se změnou č. 2 ÚP Strážný nemění.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...a dále kapitola 3. Odůvodnění územního plánu – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 3 vymezuje

- v lokalitě č. 1 a 1a pouze mění podmínky prostorové regulace a stanovuje dle nové subtypy **OV44** a **OV45** v rámci definovaného typu ploch s rozdílným způsobem využití „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“;

- v lokalitě č. 2 vymezuje plochu přestavby s funkčním využitím „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ s kódem „VZa1“, s tím, že podmínky pro přípustné, podmíněné a nepřípustné využití této konkrétní plochy jsou dále konkretizovány v kap. f) tak, aby plocha mohla být v rámci tohoto funkčního typu využita pro agrofarmu rodinného typu,
- v lokalitě č. 3 se vymezuje nová zastavitelná plocha s funkčním využitím „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – STÁJE“ s kódem „VZs1“, zbylá část lokality se ponechává v nezastavitelném území, kdy se nemění stávající funkční využití území, tj. „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÝ TRAVNÍ POROST“ s kódem „TP“ a „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OSTATNÍ PLOCHY – STAV“ s kódem „O“,
- v lokalitě č. 4 se doplňuje při západní hranici zastavěného území nová zastavitelná plocha s funkčním využitím „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ s kódem „VZ“ bez další konkretizace,
- v lokalitě č. 5 se nevymezuje nová zastavitelná plocha, zdroj vody, vrty i protipovodňová opatření budou realizovány v rámci ploch nezastavitelného území v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ,
- v lokalitě č. 6 se vymezuje nová zastavitelná plocha s funkčním využitím „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – STÁJE“ s kódem „VZs2“, zbylá část lokality se ponechává v nezastavitelném území, kdy se nemění stávající funkční využití území, tj. „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST“ s kódem „TP“,
- struktura zástavby – je daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých funkčních složek sídel, které vytvářejí jednotlivá sídla ve správním území obce Strážný jako svébytné, polyfunkční, pomalu a dlouhodobě se vyvíjející subsystémy společenského systému; struktura zástavby je tvořena především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy v různých územně organizovaných formách společenského života a je jednou z nejvýznamnějších charakteristik území, spolu s charakterem zástavby (viz dále); v tomto ÚP musí respektovat ustanovení kap. f), tj. zejména stanovené podmínky hlavního, přípustného, nepřípustného a podmíněného využití území a dále prostorové regulativy „celková zastavěnost“, „zastavěnost budovami“, kdy vzájemné vazby mezi různými typy funkčního využití a hustota zástavby determinují strukturu zástavby jednotlivých sídel; a kdy zároveň musí být v navazujících správních řízeních (zejména v územním a stavebním) zajištěno, aby nově navržená zástavba, zejména svým umístěním jednotlivých staveb, navazovala na dochované charakter zástavby (viz dále),
- charakter zástavby – je dán prostorovými parametry jednotlivých staveb či souborů staveb a sekundárně jejich funkčním využitím, zde v územním plánu je charakter zástavby omezen především prostorovými regulativy „výška budovy“ a „výška budovy do hřebene v metrech“, sekundárně pak též regulativy „celková zastavěnost“ a „zastavěnost budovami“ v kap. f), kdy zároveň musí být zajištěno v navazujících správních řízeních, aby byly respektovány další méně podrobné podmínky zachování stávajícího charakteru zástavby, jako jsou dochované uliční čáry, základní výškové dělení staveb na jednotlivá podlaží, základní objemové parametry sousedních staveb, tvary střech, velikost, hustota, počet otvorů v průčelních fasádách, apod., které ale již svojí podrobností nepatří do závazných regulativů územního plánu, ale až do podrobnějších nástrojů územního plánování.

Změna č. 4 vymezuje

- změnu funkčního využití na p.p.č. 443/21 a 24 v kat. území Strážný z bydlení na občanské vybavení (lokalita č. 1e)
- rozšíření plochy s ozn. **OV-17** o pozemek p.č. 88/2 v kat. území Řasnice (lokalita č. 2),
- v ploše bydlení v rodinných domech na p.č. 573 a 179 v kat. území Strážný stanovuje podmínku maximálního počtu hlavních staveb 4 včetně jedné stávající (lokalita č. 3),
- prostorové podmínky v zastavěném území ploch občanského vybavení s ozn. **OV** na p.p.č. 113, 622, 174 v k.ú. Strážný shodně s podmínkami prostorové regulace plochy **OV-39** (lokalita č. 4),
- změnu funkčního využití části občanského vybavení s ozn. **OV-10** na technickou infrastrukturu na p.p.č. 590/5 a 12/1 v k.ú. Strážný (lokalita č. 5),
- změnu prostorových podmínek v zastavěném území s funkcí bydlení s ozn. **BR** na pozemku p.č. 14/1, 426/8 a 442/18 v k.ú. Strážný (lokalita č. 6),
- rozšíření zastavěného území zemědělského areálu s ozn. **VZ** na část pozemků p.č. 34/1, 317, 16 a 318 v kat. území Hlaniště a změnu funkčního využití zastavitelné plochy s ozn. **OV-33** v kat. území Hlaniště na plochu výroba a skladování – návrh, stáje s kódem **VZs**, ustájení koní nebo dobytek v návaznosti na výběhy ve volné krajině (lokalita č. 7),
- na p.p.č. 343 a 51/4 v kat. území Hlaniště novou zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech s kódem **BR 41** (lokalita č. 8),
- na p.p.č. 46/2 a -38 byla upravena hranice zastavěného území dle skutečnosti (lokalita č. 9),
- změna prostorových podmínek v ploše s ozn. **OV-41** (pozemek p.č. 5/5 v kat. území Hlaniště) na zastavěnost budovami 50 % a zastavěnost celkovou 85 % (lokalita č. 10),
- velmi drobná adice plochy **VZs2** tak, aby zimoviště skotu na pozemku p.č. 172/2 k.ú. Řasnice bylo součástí této plochy (lokalita č. 11),
- bylo doplněna možnost umístění 2 staveb hlavních na p.p.č. na p.p.č. 482/2 v k.ú. Strážný (lokalita č. 12),

- byla stanovena nová plocha **OV-18** v k.ú. Řasnice pro p.p.č. 126/3, 126/4 a 295 a stanovena pro ni unikátní prostorová regulace (lokalita č. 13).

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu je systém zeleně doplněn několika plochami veřejné zeleně v k. ú. Řasnice, které jsou vymezeny původní silnicí a nově vybudovanou přeložkou. V k.ú. Silnice je navržena plocha pro lesopark v blízkosti hraničního přechodu.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Připojení zastavitelných ploch **OV-10** a **OV-39** na technickou infrastrukturu vymezenou ÚP Strážný se nemění. V následných územních a stavebních řízeních bude prokázáno dostatečné zajištění požární vody pro řešené území ze strany obce a její trvalou použitelnost.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny tyto plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby. **Pro všechny formy individuální bytové výstavby (RD) musí být zajištěny min. 2 parkovací místa na stavebním pozemku, kde je stavba RD realizována, pokud RD obsahuje více bytových jednotek, musí být zajištěno min. 1 parkovací místo na každou bytovou jednotku na daném stavebním pozemku. Pro všechny formy bytové výstavby (BD) musí být zajištěno min. 1 parkovací místo na každou bytovou jednotku na stavebním pozemku, kde je stavba BD realizována. Pro všechny stavby občanské vybavenosti nebo stavby pro podnikání musí být zajištěno dostatek parkovacích míst odpovídající očekávaným potřebám dané stavby nebo souboru staveb a dle příslušných požadavků ČSN.**

Navržené plochy pro občanské vybavení (č. **10, 14, 17, 22, 23, 33, 34**) musí respektovat ochranné pásmo silnice I/4. U těchto lokalit je možnost zasažení nepříznivými vlivy ze silniční dopravy, především hlukem. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

Řešeným územím prochází silnice I/4. Jakékoliv případné zásahy do jejího OP, včetně budování nových a úpravy stávajících napojení na tuto komunikaci je nutno projednat s ŘSD.

Změna č. 1 ÚP Strážný nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury.

Řešené plochy **OV10** a **OV39** budou napojeny dopravně ze stávající místní komunikace, sjezd ze silnice I/4 je nepřipustný a u staveb hlavních bude respektováno ochranné pásmo silnice I/4

Současný systém turistických tras a naučných stezek zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen. Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a rovněž rozvinuty. Především v oblasti cykloturistiky a hiposteze jsou v řešeném území poměrně velké rezervy.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Pro všechny sídla obecně platí, že je nutné připojení na vodovodní řad pro novou zástavbu, případně pro přestavby, a možnost individuálního zdroje (studny, vrty) lze připustit pouze v případě, kdy napojení na ventrální vodovod není technicky proveditelné.

Strážný

Zásobování sídla Strážný pitnou vodou vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci výhledové zástavby a k doposud nenapojeným objektům s max. mírou zokruhování. Stávající vodovodní řady, zejména starší, budou rekonstruovány.

Vodní zdroje budou posíleny novým gravitačním prameništěm a výhledově též dalšími vrty.

Lokalita **B-1** a **OV-4** řešené změnou č. 1: zásobování sídla Strážný pitnou vodou vyhovuje, a proto zůstane zachováno. V rámci navrhované výstavby budou budovány nové vodovodní řady.

Řešené plochy **OV10** a **OV39** změnou č. 2 budou napojeny na místní vodovodní řad.

Hliniště

Zásobování osady Hliniště pitnou vodou nevyhovuje. Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovodní systém Strážný (přívodní řad PE110, rozvodné řady). Původní vodovod bude sloužit pouze pro zemědělskou výrobu.

Druhý vodovodní systém na pravém břehu Řasnice vyhovuje svému účelu. Výhledově bude provedena pouze výměna stávajících řadů a jeho propojení s centrálním vodovodem z důvodu možnosti vzájemného doplňování při mimořádných situacích.

Změna č. 3 v lokalitě č. 5 nově vymezuje plochu s funkčním využitím „plochy technické infrastruktury“, s kódem „**TI**“, pro vybudování objektu a/nebo objektů a zařízení pro čerpání pitné vody z vodního zdroje, v severní části pozemku p.č. 100/1 (severní část) a na celém p.p.č. 99, k.ú. Hliniště, s tím, že plocha je řazena mezi VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění, s kódem „**TI-01**“. Dále v této lokalitě č. 3 je jižní část pozemku p.č. 100/1, k.ú. Hliniště, je vymezena plocha pro protipovodňová opatření, s kódem „**TI-02**“, blíže nespecifikována, tak, aby vodní zdroj severně byl ochráněn před riziky plynoucími ze záplavového území, kdy plocha je ponechávána v nezastavitelném území s ohledem na to, že se nachází v regionálním biokoridoru **RBK 21** Stráženská slatina – K 173.

Kořenný

S ohledem na velikost osady Kořenný se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Lokalita **B-2** řešená změnou č. 1: s ohledem na velikost osady Kořenný se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. I nadále budou využívány individuální zdroje pitné vody.

Řasnice

Zásobování areálu služeb osady Řasnice vyhovuje. Pokud na tento vodovodní systém bude napojena i ostatní stávající a uvažovaná zástavba (vč. výstavby příslušné vodovodní sítě), je nutné posílení vodních zdrojů, přívodního řadu do vodojemu i AT stanice. Dále okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma (mimo řešené území).

V ostatním případě budou obyvatelé využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Silnice

Objekty v blízkosti hraničního přechodu budou i nadále zásobovány pitnou vodou individuálně.

Lokalita **OV-3** řešená změnou č. 1: řeší pouze úpravu podmínek využití území stávající plochy, koncepce zásobování vodou se nemění.

Změnou č. 3 ÚP se nemění koncepce o požární ochraně v území. Pro řešené území musí obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany zajistit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Pro všechny sídla obecně platí, že je nutné připojení na kanalizační řad pro novou zástavbu, případně pro přestavby, a možnost individuálního odkanalizování lze připustit pouze v případě, kdy napojení na centrální kanalizaci není technicky proveditelné.

Dešťové vody budou akumulovány, případně vsakovány, na vlastním pozemku.

Strážný

Odkanalizování obce Strážný bude zachováno. Výhledově je však kapacita a hlavně stav stávající ČOV nedostatečný. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v rámci stávající zástavby a výstavba kanalizační sítě v rámci navrhované zástavby. Napojení pravého břehu toku Častá a objektů podél komunikace na západním a severním okraji obce bude provedeno oddílnou splaškovou kanalizací. Část objektů v obci bude muset být řešena přečerpáváním.

S ohledem na stav kanalizační sítě a její stáří se doporučuje postupná rekonstrukce této sítě. Z centrální části obce až k ČOV bude rekonstrukce provedena jako splašková kanalizace a dešťové vody budou odděleny do samostatné nové dešťové kanalizace.

Lokalita **B-1** a **OV-4** řešené změnou č. 1: navrhovaná zástavba bude napojena na stávající kanalizační systém s čištěním splaškových vod na centrální ČOV.

Stavby řešené změnou č. 2 na plochách **OV10** a **OV39** budou napojeny na obecní kanalizaci se zaústěním do obecní ČOV. Pro rozšíření kanalizační sítě a pro rekonstrukci ČOV má obec zpracovanou projektovou dokumentaci. Rekonstruovaná ČOV se bude ve zcela zakrytém objektu se sedlovou střechou. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Stavby hlavní na ploše **OV10** ze změny č. 2 budou respektovat dotčení plochy ochranným pásmem ČOV.

Hliniště

V osadě Hliniště se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod včetně nutného přečerpávání s ohledem na výškové umístění sídla.

Takto svedené odpadní vody budou přečerpávány na centrální ČOV Strážný. Na ČOV Strážný budou přečerpávány též odpadní vody z nové i stávající zástavby mezi obcemi Strážný a Hlinišť. Do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace lze

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků a dešťovou kanalizací do recipientu.

Kořenný

V sídle Kořenný se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) a vývozem na ČOV Strážný. Další možností je zřízení vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti nebo výstavba domovních mikročistíren. Při posuzování této možnosti je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích pitné vody, které se předpokládá i nadále využívat.

Dešťové vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Lokalita **B-2** řešená změnou č. 1: v sídle Kořenný se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách a vývozem na ČOV Strážný.

Řasnice

Stávající odkanalizování areálu služeb osady Řasnice vyhovuje i do budoucna. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Pro druhou etapu výstavby (hotel) se uvažuje s ČOV vč. rozdělovacího objektu a vyrovnávací šachty (nebo jiné vhodné zařízení). Případné výhledové napojení obytné zástavby v Řasnici bude vyžadovat další rozšíření ČOV a výstavbu splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Ostatní dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Silnice

Objekty v blízkosti hraničního přechodu budou i nadále odkanalizovány individuálně.

Lokalita **OV-3** řešená změnou č. 1: řeší pouze úpravu podmínek využití území stávající plochy, koncepce odkanalizování se nemění.

Okolo všech vodovodních a kanalizačních zařízení je ochranné pásmo dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

NÁVRH ROZVODNÉ SÍTĚ VN

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby elektrické energie je následující:

Změnou č.1 ÚP Strážný nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií. Stávající trafostanice mají dostatečnou rezervu výkonu i pro napojení nových lokalit.

Strážný

Lokalita „BR1, BR2“ sever

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „BR4, BR5, BR6, BR7“ západ

Lokalita „OV 9“ západ

Osazení nové trafostanice TS-T13.

Pokrytí příkonu zajištěno společně se stávající trafostanicí TS-T4.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „BR8“ východ

Osazení nové trafostanice TS-T16.

Lokalita „OV 10“ jih

Osazení nové trafostanice TS-T14.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Změna č. 3 ÚP koncepci nemění.

Lokalita „OV 11“ východ

Změna č. 3 ÚP koncepci nemění.

Lokalita „OS 12“ východ

Osazení nové trafostanice TS-T15.

Provedena kabelizace 22kV mezi vrchním vedením 22kV na stávající trafostanici T2, z ní kabelová smyčka na novou T15, z ní kabelová smyčka na stávající T1 a z ní kabelová smyčka zpět na stávající vrchní vedení 22kV.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Hliniště

Lokalita „BR13“ západ

Osazení nové trafostanice TS-T16.

Společná pro lokalitu „BR8“ východ Strážný.

Lokalita „OV 14“ střed

Napojení provedeno z přemístované trafostanice TS-T9.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „OV 15“ severozápad

Napojení ze stávající trafostanice TS-T6.

Řasnice

Lokalita „OV 17“ střed

Napojení ze stávající trafostanice TS-T12.

Strážný - celnice

Lokalita „OV 22, OV 23“ - celnice

Napojení ze stávající trafostanice TS-T8 – posílení transformátoru, eventuálně rekonstrukce.

Osazení nové trafostanice TS-T17.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody u celnice, dojde k posílení rozvodů.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. U nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V řešeném území není zatím navrhována plynifikace.

Změnou č. 1 ÚP Strážný nedojde ke změně koncepce zásobování plynem oproti platnému ÚP Strážný.

Správním územím městyse Strážný prochází záměry veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem:

- **Ep9** - VTL plynovod Lenora – Strážný – Horní Vltavice, záměr vysokotlakého plynovodu, vymezeno koridorem šíře 200m. Tento záměr nezasahuje do území řešeného Změnou č.1 ÚP Strážný.
- **Ep-F** - Propojení VTL plynovodů Strážný - Philippsreut - územní rezerva pro záměr příhraničního propojení vysokotlakých plynovodů v České republice a v Německu, šíře koridoru 200m.

Trasa tohoto koridoru je touto Změnou č.1 ÚP Strážný zpřesněna, respektive zúžena. Po zpřesnění je koridor veden mimo území řešené Změnou č.1 a proto je jeho trasa patrna pouze z Výkresu širších vztahů.

Změna č. 3 ÚP ruší vymezení koridoru VTL plynovodu Lenora – Strážný – Horní Vltavice s ozn. **Ep9** a územní rezervu koridor plynovodu VTL pro propojení VTL plynovodů Strážný – Philippsreut s ozn. **Ep/F** v souvislosti s jejich vypuštěním v nadřazené ÚPD po nabytí účinnosti AZÚR.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly, popřípadě alternativní zdroje energie formou využití biomasy, solárních kolektorů. Pro vytápění nelze vyloučit ani propan-butan umístěný v samostatných zásobnících.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou v návrhu vymezeny: v k. ú. Strážný západně od centrální části sídla, v proluce v jižní části sídla a ve východní části sídla, dále plocha pro sport východně od centrální části sídla; v k. ú. Hlaniště v prolukách v centrální části sídla; v k. ú. Řasnice v centrální části sídla; v k. ú. Silnice několik ploch v blízkosti hraničního přechodu.

Změna č.1 ÚP Strážný vymezuje novou plochu občanského vybavení **OV-4**, pro stávající plochu občanského vybavení jsou Změnou č.1 stanoveny nové podmínky pro způsob využití této plochy (lokalita **OV-3**).

Koncepci občanského vybavení změna č. 2 nemění, pouze zpřesňuje využití plochy **OV10** a **OV39**.

Koncepci občanského vybavení změna č. 3 nemění, pouze zpřesňuje využití plochy **OV 11**, **OV44** a **OV45**.

Změna č. 4 nově stanovuje podmínky využití a prostorové regulace pro plochy OV-18 a OV-41 a dále doplňuje podmínku, že na p.p.č. 482/2 v k.ú. Strážný mohou být umístěny 2 hlavní stavby.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou v návrhu vymezeny: v k. ú. Řasnice - plochy veřejné zeleně a v k. ú. Silnice je navržena plocha pro lesopark v blízkosti hraničního přechodu.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývací, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě

postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyzoomnění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

VOJENSKÉ ZÁJMY

Na celém správním území lze umísťovat dále uvedené stavby pouze se závazným stanoviskem Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení, výstavba vedení VN a WN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terémem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (rozhledny).

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude závažným rizikem pro obyvatele.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Číslo prvku	1
Název	Buková slat'
Charakter	Biocentrum regionální
Generelové číslo	RBC 635
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Rozloha	5 ha
Charakteristika	Rašeliniště a podmáčené lesní porosty v nivě Vltavského a Vysokého potoka. Přirozené bezlesí. Do řešeného území zasahuje pouze malou částí. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	2
Název	Přes Žďáreckou slat'
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 3
Rozloha	20 ha
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Charakteristika	Polopřirozené lesní porosty blízko hranic s Německem. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	3
Název	Žďárecká slat' – Světlé Hory – Kotlina Valné
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	117
Rozloha	978 ha
Lesní typy	Především 6R, 6L, 6V, 7K1, 7G1, 7O1, 9R1, 8R3, 8G4, 7K2, 0R7, 7K3
Charakteristika	Rašeliniště, louky, remízy a lesní porosty, přirozené bezlesí, hojně nezařazené lesní porosty. Biocentrum zahrnuje velké území, které nebylo zařazeno do regionálního ÚSES. 0R: Sphagnum sp., Polytrichum commune, Vaccinium myrtillus, V. vitis idaea, Oxycoccus palustris, 6R: Chrysosplenium alternifolium, Caltha palustris, Cardamine amara, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Deschampsia caespitosa, 6L: Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Chaerophyllum hirsutum, Caltha palustris, Filipendula ulmaria, Senecio rivularis, Crepis paludosa, Myosotis palustris, Carex brizoides, Deschampsia caespitosa, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Miliium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 8G: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Trientalis europaea.

Číslo prvku	4
Název	Nad Žďárským jezírkiem
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 3
Rozloha	5,6 ha
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Charakteristika	Lesní porost západně od Žďárského jezírka protékáný horním tokem Časté. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	5
Název	Žďárské jezírko
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	123
Rozloha	5,4 ha
Lesní typy	7V3, 7K2, 6R1
Charakteristika	Vodní nádrž a přilehlé horské louky. Část lesního porostu 28 F a 31 A. 7K: Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Vaccinium vitis idaea, Dryopteris spinulosa, 7V: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Soldanella montana, Stellaria nemorum, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Luzula sylvatica, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	6
-------------	---

Název	Častá
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 3
Rozloha	11,8 ha
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Charakteristika	Lesní porosty a lada kolem potoka Častá pod Jelení stezkou. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	7
Název	Žďárecká slat'
Charakter	Biocentrum regionální
Generelové číslo	RBC 631
Velikost	122 ha
Lesní typy	6K3, 6N3, 8R3, 9R1, 5J3, 7O1, 7G3
Charakteristika	Podmáčené lesní porosty na rašelinném substrátu, prameniště, nelesní lada. Především lesní porosty 19 A, G, 14 C, 16 F, E, 24 H. 6K: Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia, 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	8
Název	Jelení stezka
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 22
Velikost	3,2 ha
Lesní typy	7K, 6N, 7G
Charakteristika	Biokoridor lesním porostem podél potoka Častá. 7K: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Homogyne alpina, Soldanella montana, Luzula sylvatica, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 7G: Oxalis acetosella, Equisetum sylvaticum, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Soldanella montana, Chrysosplenium alternifolium, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus.

Číslo prvku	9
Název	U mlýnku
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	214
Velikost	3,7 ha
Lesní typy	7R2, 6R1, 7O1
Charakteristika	Lesní porost v nivě Časté a rašelinný mokřad. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	10
Název	Častá pod Zámeckou
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 22
Velikost	11,8 ha
Lesní typy	7O, 6D, 6V, 6S, 6N
Charakteristika	Údolí potoka Častá západně od Strážného. V západní části podmáčené lesní porosty, ve východní ladní vegetace a louky. 6D: Petasites albus, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Ajuga reptans, Senecio nemorensis, Asperula odorata, Sanicula europaea, Lamium galeobdolon, Carex sylvatica, Milium effusum, Phegopteris dryopteris, Lonicera nigra, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula

	odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus, 6N: Calamagrostis arundinacea, Luzula nemorosa, Deschampsia flexuosa, Convallaria majalis, Vaccinium myrtillus, Arnica montana, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.
--	---

Číslo prvku	11
Název	Na Časté
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	211
Velikost	6,9 ha
Lesní typy	6V, 7O
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru. Převážně mokřadní louky, v západní části lesní porost. 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	12
Název	Stráženská slatina
Charakter	Biocentrum regionální
Generelové číslo	RBC 630
Velikost	442,2 ha
Lesní typy	Především 9R2, 7R2, 7G3, 6K1, 6K3, 7O1, 6R1, 6N3
Charakteristika	Rozsáhlé regionální biocentrum na hranicích s Německem. Zahrnuje PP Stráženskou slat' (1. zónu NPŠ). Údolní vrchoviště s porosty rašelinné kleče a borovice blatky, místy lemované rašelinnými bory a podmáčenými smrčínami. Komplexy rašelinných a mokřadních luk v ploché potoční nivě. Výskyt vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia. 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus.

Číslo prvku	13
Název	Hlinišťe
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 21
Velikost	35,5 ha
Lesní typy	Převážně 7O, 7G, 6K, 6V
Charakteristika	Regionální biokoridor údolím Řasnice, v západní části rašeliniště a mokřadní louky, ve východní lesní porosty. Biokoridorem (korytem řeky) prochází hranice mezi CHKO a NP Šumava. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7G: Oxalis acetosella, Equisetum sylvaticum, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Soldanella montana, Chrysosplenium alternifolium, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Maianthemum bifolium, Calamagrostis villosa, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Soldanella montana, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina.

Číslo prvku	14
Název	Řasnice
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	296
Velikost	2,5 ha
Lesní typy	6V, 6K, 7O
Charakteristika	Převážně lesní porost v nivě Řasnice, v severní části polopřirozená louka. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Oxalis acetosella, Maianthemum bifolium, Calamagrostis villosa, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Soldanella montana, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium

	galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra.
Číslo prvku	15
Název	Mlýn Řasnice
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 21
Velikost	12,1 ha
Lesní typy	7O
Charakteristika	Údolí Řasnice ve východním cípu řešeného území. V jižní části lesní porost, v severní nivní louky a ladní vegetace kolem řeky. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.
Číslo prvku	16
Název	Vlčí jámy
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	295
Velikost	16,4 ha
Lesní typy	6R1, 7G1, 7O1, 6S1, 6K1, 6K3
Charakteristika	Podmáčená smrková olšina, lada. Zahrnuje okraj 237 D, 53 H a F. Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa. V západní části lesní porost 53 D. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa.
Číslo prvku	17
Název	Řasnice Dolní Silnice
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	225
Velikost	2,7 ha
Charakteristika	Přirozený tok Řasnice a mokřady na hranicích ČR.
Číslo prvku	18
Název	Horní Silnice
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	227
Velikost	263,1 ha
Lesní typy	7R2, 6R1, 7G1, 9R1, 8R3, 7O1, 7T1, 7S1, 6K1
Charakteristika	Území při hranici se SRN mezi Silnickou horou, Pomezným a Silnickým vrškem. Kromě polopřirozených travinobylinných porostů zahrnuje také lesní porosty. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia. 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7S: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Homogyne alpina, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Rubus idaeus, Luzula sylvatica, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa.
Číslo prvku	19
Název	Pod Středním kopcem
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	219
Velikost	3,5 ha
Lesní typy	6R1, 7K6, 7O1
Charakteristika	Horský potok, břehové porosty. Přes 31 F, G. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa,

	7K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Lycopodium annotinum</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> .
Číslo prvku	20
Název	Horní Silnice
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	223
Velikost	2,8 ha
Lesní typy	6K1, 6N3, 6N4
Charakteristika	Biokoridor přes lesní porost 29 F, G. 6K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dicranum sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Carex pilulifera</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 6N: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Dicranum sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> .
Číslo prvku	21
Název	Silnická hora
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	222
Velikost	8 ha
Lesní typy	7Y2, 6N4, 7N3
Charakteristika	Les ve vrcholové partii kopce. 29 C, E, F, G. 7Y: <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , 6N: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Dicranum sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , 7N: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Rubus idaeus</i> , <i>Athyrium alpestre</i> .
Číslo prvku	22
Název	K Silnické hoře
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	221
Velikost	1,3 ha
Lesní typy	7N4
Charakteristika	Kulturní lesní porost. 29 E. <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> .
Číslo prvku	23
Název	Dolní Silnice
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	225
Velikost	11,9 ha
Lesní typy	6L, 7G
Charakteristika	Přirozený tok Řasnice, mokřady. 6L: <i>Stellaria nemorum</i> , <i>Impatiens noli-tangere</i> , <i>Chaerophyllum hirsutum</i> , <i>Caltha palustris</i> , <i>Filipendula ulmaria</i> , <i>Senecio rivularis</i> , <i>Crepis paludosa</i> , <i>Myosotis palustris</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , 7G: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Chrysosplenium alternifolium</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> .
Číslo prvku	24
Název	Světlohorská cesta
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	216
Velikost	4,5 ha
Lesní typy	6V4, 6N3, 6V9
Charakteristika	Potok v podmáčených smrčínách. Přes 20 F, 21 A, B. 6V: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Luzula sylvatica</i> , 6N: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Rubus idaeus</i> , 6V: <i>Petasites albus</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Chrysosplenium alternifolium</i> , <i>Chaerophyllum hirsutum</i> , <i>Luzula sylvatica</i> , <i>Carex brizoides</i> .
Číslo prvku	25
Název	Lískový vrch
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	215
Velikost	20 ha
Lesní typy	5J3, 6S1, 6Y2
Charakteristika	Smišený les smrku, jedle a buku. 15 E, F, G. 5J: <i>Dryopteris filix-mas</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Stellaria nemorum</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Lamium galeobdolon</i> , <i>Phegopteris dryopteris</i> , <i>Urtica</i>

	dioica, Festuca sylvatica, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus, 6Y: Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Rubus idaeus.
--	--

Číslo prvku	26
Název	K Lískovému vrchu
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	213
Velikost	1,3 ha
Lesní typy	6S1, 6K1
Charakteristika	Les severovýchodní expozice. 15 B, H. 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	27
Název	Zámecká
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	212
Velikost	1,9 ha
Lesní typy	6D2, 6V2, 6V4, 6V6, 6S1
Charakteristika	Směšený lesní porost. Přes 11 F, G. 6D: Petasites albus, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Ajuga reptans, Senecio nemorensis, Asperula odorata, Sanicula europaea, Lamium galeobdolon, Carex sylvatica, Miliium effusum, Phegopteris dryopteris, Lonicera nigra, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Miliium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus.

Číslo prvku	28
Název	Strážný
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	200
Velikost	28 ha
Lesní typy	5J3, 7Y2, 7N3, 7V9, 6A1, 6A3, 6B1
Charakteristika	Směšený porost na suti. 11 D, J, 10 D, E. 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 7Y: Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, 7N: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa, Rubus idaeus, Athyrium alpestre, 7V: Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Petasites albus, Stellaria nemorum, Myosotis sylvatica, Cardamine amara, Equisetum sylvaticum, Ranunculus repens, Deschampsia caespitosa, 6A: Mercurialis perennis, Oxalis acetosella, Asperula odorata, Lamium galeobdolon, Impatiens noli-tangere, Urtica dioica, Senecio nemorensis, Festuca sylvatica, Dryopteris filix-mas, 6B: Oxalis acetosella, Asperula odorata, Senecio nemorensis, Petasites albus, Impatiens noli-tangere, Lamium galeobdolon, Ajuga reptans, Pulmonaria officinalis, Miliium effusum, Carex sylvatica, Dryopteris filix-mas.

Číslo prvku	29
Název	Pod hradem
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	201
Velikost	1,9 ha
Lesní typy	6Y2
Charakteristika	Směšený lesní porost na svahu. 10 D. Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Rubus idaeus.

Číslo prvku	30
Název	Zřícenina Kunžvart
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	202
Velikost	45,4 ha
Lesní typy	6N3, 6S1, 6Y2
Charakteristika	Balvanitá suť se smrkem a bukem. Leží v 10 A – D, 4 E, C, H, J. 6Y: Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Rubus idaeus, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus

	idaeus, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus.
Číslo prvku	31
Název	Orlovka
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	203
Velikost	0,6 ha
Lesní typy	7T1, 6K3, 7G1
Charakteristika	Okraje lesních porostů. Přes 4 A – D. 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 6K: Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.
Číslo prvku	32
Název	Ke Stážnému
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	199
Velikost	7,8 ha
Lesní typy	7K1, 5J3, 7Y2
Charakteristika	Lesní porosty na vrchu Strážný. Přes 6 G, E, 11 A, J. 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium, 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 7Y: Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella.
Číslo prvku	33
Název	Malá slat'
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	197
Velikost	10,6 ha
Lesní typy	9R1, 7K1, 7R2, 7O1
Charakteristika	Rašeliniště, lesní porost 6 A, B. 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.
Číslo prvku	34
Název	Kohoutí vrch
Charakter	Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo	196
Velikost	8,1 ha
Lesní typy	7G1, 7O1, 7V3, 6R1, 7K1
Charakteristika	Lesní potok, podmáčené smrčiny. Přes 2 B, C, 1 D, F, 5 B, C. 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Stellaria nemorum, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Luzula sylvatica, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium.
Číslo prvku	35
Název	Nová Polka
Charakter	Biocentrum lokální, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo	193
Velikost	15 ha
Lesní typy	6K3, 6N4, 6V2, 7G1, 7T, 7R
Charakteristika	Část většího biocentra zasahující do řešeného území. Zahnuje rašeliniště, podmáčené smrčiny. Lesní porost 21 C, D. 6K: Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, 6N: Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Dryopteris spinulosa, Dicranum sp., Polytrichum formosum, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa,

	Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum.
--	---

Číslo prvku	36
Název	Polecký potok
Charakter	Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo	192
Velikost	7,3 ha
Lesní typy	7R2, 7T1, 7O1, 7G1
Charakteristika	Horský tok, podmáčené smrčiny. Okrajem 21 E, F. 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	37
Název	Polecká nádrž
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	191
Velikost	12,1 ha
Lesní typy	7T1, 7G1, 6R1
Charakteristika	Nádrž, mokřad. Okraj lesního porostu 21 F a 26 A, 3 C. 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	38
Název	U střední cesty
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	121
Velikost	6 ha
Lesní typy	7O1, 6R1, 7R2, 7G3, 7V2
Charakteristika	Horský potok ve smrčínách. 24 D, 23 A, B. 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Soldanella montana, Impatiens noli-tangere, Luzula sylvatica, Calamagrostis villosa, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix femina, Mulgedium alpinum, Doronicum austriacum.

Číslo prvku	39
Název	Jelení slať
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	119
Velikost	8,7 ha
Lesní typy	8R3, 9R1
Charakteristika	Rašeliniště, prameniště potoků. 24 C. 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	40
Název	Pod Jelení slatí
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	119
Velikost	5,6 ha
Lesní typy	7O1, 6R1, 8R3, 7G3, 7R2
Charakteristika	Horský potok ve smrčínách. 25 A, C, 24 B, E. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia

	flexuosa, <i>Luzula sylvatica</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 7R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> .
Číslo prvku	41
Název	Ke Žďárecké slati
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	118
Velikost	1,3 ha
Lesní typy	7R2, 7G3, 6R1
Charakteristika	Horský potok ve smrčínách. 25 A, C, D. 7R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7G: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Luzula sylvatica</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 6R: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Lycopodium annotinum</i> .
Číslo prvku	42
Název	Pod Žďáreckou slatí
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	122 + 124
Velikost	7 ha
Lesní typy	7V3, 7O1, 6R1, 7G1, 7T1
Charakteristika	Horský potok a nivní louka. 28 E, F, les na rašeliništi. 27 A, C. 7G: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Luzula sylvatica</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 6R: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Lycopodium annotinum</i> , 7V: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Stellaria nemorum</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Luzula sylvatica</i> , 7O: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 7T: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> .
Číslo prvku	43
Název	Polecká slat'
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	125
Velikost	6,3 ha
Lesní typy	8R3, 9R1
Charakteristika	Lesní rašeliniště. 27 D, 26 F. 8R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Sphagnum</i> sp., <i>Eriophorum vaginatum</i> , 9R: <i>Sphagnum</i> sp., <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Vaccinium uliginosum</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Empetrum nigrum</i> , <i>Oxycoccus palustris</i> , <i>Calluna vulgaris</i> , <i>Andromeda polifolia</i> .
Číslo prvku	44
Název	Příčná cesta
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	190
Velikost	2 ha
Lesní typy	6K, 7K
Charakteristika	Kulturní smrčina. 6K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dicranum</i> sp., <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Soldanella montana</i> , 7K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Lycopodium annotinum</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> .
Číslo prvku	45
Název	Nad Poleckou nádrží
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	1503
Velikost	2,8 ha
Lesní typy	7V3, 7V9, 7K6
Charakteristika	Přes lesní porost 3 B. 7V: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Impatiens noli-tangere</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Petasites albus</i> , <i>Stellaria nemorum</i> , <i>Myosotis sylvatica</i> , <i>Cardamine amara</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Ranunculus repens</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , 7K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Lycopodium annotinum</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> .
Číslo prvku	46
Název	Jelení hora
Charakter	Biocentrum lokální

Generelové číslo	1504
Velikost	14,2 ha
Lesní typy	7K6, 7S1
Charakteristika	Lesní porost 3 A a B, 7 E. 7K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Lycopodium annotinum</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , 7S: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Rubus idaeus</i> , <i>Luzula sylvatica</i> .

Číslo prvku	47
Název	Pod Idou
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	1505
Velikost	6,6 ha
Lesní typy	7G1, 7K1, 7R2
Charakteristika	Přes lesní porost 14 B. 7G: <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , 7R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> .

Číslo prvku	48
Název	Pod Strážným
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	209
Velikost	2,6 ha
Charakteristika	Ústí Kořenského potoka do Časté.

Číslo prvku	49
Název	Strážný
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	208
Velikost	13,8 ha
Charakteristika	Mokřady u Kořenského potoka.

Číslo prvku	50
Název	Kořený
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	207
Velikost	10,4 ha
Lesní typy	7G1, 7O1, 6V2
Charakteristika	Spodní tok Kořenského potoka. <i>Petasites albus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Impatiens noli-tangere</i> , <i>Stellaria nemorum</i> , <i>Lamium galeobdolon</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Circaea alpina</i> , <i>Asperula odorata</i> , <i>Mercurialis perennis</i> , <i>Milium effusum</i> , <i>Festuca sylvatica</i> , <i>Phegopteris dryopteris</i> , <i>Athyrium filix-femina</i> , <i>Lonicera nigra</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> .

Číslo prvku	51
Název	Hamerský les
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	300
Velikost	19,1 ha
Lesní typy	6K1, 6N3
Charakteristika	Vrcholové partie Hamerského lesa. 61 B, C, E, 60 C. 6K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dicranum sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Carex pilulifera</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 6N: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Rubus idaeus</i> .

Číslo prvku	52
Název	Hliniště
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	293
Velikost	16,5 ha
Lesní typy	7R2, 8R1
Charakteristika	Podmáčená smrková olšina, lada. Zahrnuje 226 G. 7R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 8R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Vaccinium uliginosum</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , <i>Molinia sp.</i> , <i>Carex sp.</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Oxycoccus palustris</i> , <i>Andromeda polifolia</i> .

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou stanoveny v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Do lokality **OV-3** řešené změnou č. 1 zasahuje stávající lokální biocentrum. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě se mění pouze podmínky stávajícího využití, nebude nově Změnou č.1 tento prvek ovlivněn.

Plochy ÚSES byly změnou č. 3 mírně upřesněny pouze v případě regionálního biokoridoru **RBK 21** Stráženská slatina – K 173 a to v místě návrhu plochy technické infrastruktury pro zdroj vody pro městys Strážný, lokalita č. 5, kód „TI-01“ kdy na severním okraji pozemku 101/1 k.ú. Hniliště byl oddělen pruh o šíři 13m pro umístění souvisejících zařízení pro vodní zdroj. Naopak protipovodňová, blíže nespecifikovaná, opatření, kód „TI-02“ byla ponechána v RBK. Míra těchto protipovodňových opatření a způsobu provedení musí být co nejbližší stávajícímu charakteru území tak, aby nedošlo k ohrožení nebo dokonce narušení funkčnosti biokoridoru.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Navržený systém biokoridorů a biocenter přispěje výrazným způsobem ke zlepšení prostupnosti území. Podrobněji viz návrh ÚSES.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká řeka Řasnice, která má vyhlášeno záplavové území – viz grafická část. Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů apod.).

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Změna č. 3 v souvislosti s návrhem vodních zdrojů na p.p.č. 100/1 (severní část) a 99 v k.ú. Hlinišť stanovuje, že jižní část pozemku p.č. 100/1, k.ú. Hlinišť je vymezena plocha pro protipovodňová opatření, blíže nespecifikovaná, tak, aby vodní zdroj severně byl ochráněn před riziky plynoucími ze záplavového území, kdy plocha je ponechávána v nezastavitelném území s ohledem na to, že se nachází v regionálním biokoridoru. Plocha je ve veřejném zájmu řazena mezi veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocenter. Podrobněji viz návrh ÚSES. Dále je v návrhu umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Strážný nevymezuje plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP Strážný nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

Další podmínky městyse Strážný z hlediska prostupnosti krajiny a protierozních opatření nejsou změnou č. 2 ÚP Strážný dotčeny.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného

využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Strážný do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Změna č. 2 ÚP Strážný mění podmínky prostorového uspořádání zastavitelné plochy občanského vybavení **OV 10** a **OV 39** tak, aby mohl být na tuto plochu umístěn konkrétní investorský záměr - umístění nového společenského centra – polyfunkčního objektu komerční občanské vybavenosti.

Navrhované podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola f) se nepovažují za dohodnuté ve smyslu ust. § 12 odst. 4 ZOPK z hlediska ochrany krajinného rázu.

Změna č. 4 ÚP Strážný mění funkční využití p.p.č. 443/21, -24 v k.ú. Strážný na plochy občanského vybavení („OV“).

Změna č. 4 ÚP Strážný rozšiřuje plochu občanského vybavení OV-17 o p.p.č. 88/2 v k.ú. Řasnice.

Změna č. 4 ÚP Strážný mění p.p.č. 590/5 a 12/1 v k.ú. Strážný na plochy technické infrastruktury „TI“.

Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění

Obecně
<i>Podmínky využití u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami
<ul style="list-style-type: none"> – zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků; – zastavěnost je udána dle charakteru lokality, buď počtem domů nebo procentem zastavění
Zastavěnost celková
<ul style="list-style-type: none"> – veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým celkovým funkčním plochám (například OV); – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků, hřišť; – plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta; – u plochy OS 12 nebude do celkové zastavěnosti započítána plocha hřiště
Výškové regulativy
Výška budovy
<ul style="list-style-type: none"> – výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech.
<ul style="list-style-type: none"> – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;

Změnou č. 3 se vypouští podmínky počtu staveb na stávajících plochách a z prostorových a plošných podmínek byly vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (tj. počet staveb na stávající ploše, střecha – typ a střecha – sklon).

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v rodinných domech	BR

- STAV	
Přípustné využití	
<p>Stávající plochy bydlení v rodinných domech, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p> <p>Přípustné jsou přestavby, rekonstrukce a modernizace individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</p>	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost budovami pro p.p.č. 14/1, 426/8, 426/9 a 442/18 v k.ú. Strážný	maximálně 55%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Zastavěnost celková pro p.p.č. 14/1, 426/8, 426/9 a 442/18 v k.ú. Strážný	maximálně 85%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m ²
Maximální počet staveb hlavních (platí jen pro p.p.č. 573 a 179 v k.ú. Strážný)	3
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v rodinných domech - návrh	BR 2, BR 4, BR 5, BR 6, BR 7, BR 26, BR 40, BR 41
Přípustné využití	
<p>Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.</p>	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
<p>BR 2 - Plocha bydlení v RD – severní okraj sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo vodovodu, kanalizace, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).</p>	2 – 3 RD
<p>BR 4 - Plocha bydlení v RD – lokalita vyplňující proluku v SZ části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava.</p>	2 RD

<p>BR 5 - Plocha bydlení - v RD – v severozápadní části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).</p>	1 RD
<p>BR 6 - Plocha bydlení v RD – západně od centrální části sídla Strážný <i>Pro tuto lokalitu bude zpracován regulační plán. Pro území řešené regulačním plánem lze považovat tyto regulativy jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou závazné.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo el. vedení, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava a EVL Šumava (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).</p>	dle RP
<p>BR 7 - Plocha bydlení v RD – západně od centrální části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, EVL Šumava, NP Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).</p>	5 RD
<p>BR 26 - Plocha bydlení v RD – proluka v západní části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokalita leží v NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblasti Šumava.</p>	1 RD
<p>BR 40 – Plocha bydlení v RD – proluka v k. ú. Hliniště, severně od sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).</p>	1 RD
<p>BR 41 – Plocha bydlení v RD – severně od sídla Hliniště. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace od jihu. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo zemědělského areálu, ochranné pásmo vodního zdroje, lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava.</p>	1 RD
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 15%
Zastavěnost celková	maximálně 25%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP	1NP+P
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v rodinných domech - návrh (okrajové části a rozptýlená zástavba)	BR 1, BR 8, BR 13, BR 38
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
BR 1 - Plocha bydlení v RD – severní okraj sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	1 RD

<u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, Národním parku Šumava a EVL Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	
BR 8 - Plocha bydlení v RD – východně od sídla Strážný směrem na Hlinišť. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu a kanalizace, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, EVL Šumava, NP Šumava.	2 RD
BR 13 - Plocha bydlení v RD – západní okraj sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - lokalita leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava, EVL Šumava.	2 RD
BR 38 – Plocha bydlení v RD – východně od sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP el. vedení, OP silnice I. tř., lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava.	2 RD
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 10%
Zastavěnost celková	maximálně 20%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v bytových domech - stav	BB
Přípustné využití	
Bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně + 15%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	3 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 12,5m

Nově se změnou č. 1 stanovují podmínky pro vymezené plochy **B-1** a **B-2**

Hlavní využití	Kód plochy
-----------------------	-------------------

Plochy bydlení - návrh	B-1
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelné plochy	Počet staveb na navržené ploše:
B-1 - Plocha bydlení – západně od centrální části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, EVL Šumava, NP Šumava. (střet OP s plochou bydlení je nutné řešit v navazujících řízeních).	počet staveb neuváděn, jedná se velmi malý pozemek přidáný k ploše BR7, která byla vymezena již v ÚP Strážný
Plošné a prostorové podmínky	Regulativ pro výstavbu
Plošné podmínky	
Zastavěnost budovami	maximálně 15%
Zastavěnost celková	maximálně 25%
Velikost parcely	dle grafické části
Výškové podmínky	
Výška budovy	objekty budou přízemní s možností podkroví

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení - návrh (okrajové části a rozptýlená zástavba)	B-2
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržené ploše
B-2 - Plocha bydlení - k.ú. Hlinišť. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava, Evropsky významná lokalita Šumava, biosférická rezervace UNESCO – Šumava, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od kraje lesa.	1 RD
Plošné a prostorové podmínky	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky	
Zastavěnost budovami	maximálně 15%
Zastavěnost celková	maximálně 25%
Velikost stavební parcely	dle grafické části
Výškové podmínky	
Výška budovy	objekty budou přízemní s možností podkroví a podsklepení

(výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru okolních staveb)	
--	--

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – stav	OV vyjímá se plocha OV jižně od OV11 dle změny č. 3
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Stávající plocha občanského vybavení, kde je umístěn referát cizinecké a pohraniční policie ČR Dolní Silnice bude i nadále plochou s využitím pro policii ČR. Změnou č. 4 se výslovně stanovuje na p.p.č. 482/2 v k.ú. Strážný možnost umístění 2 staveb hlavních.	
Nepřípustné využití	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m

Změnou č. 1 se stanovují podmínky pro plochy VO-3 a OV-4:

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – stav	OV-3
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, sportovní, vzdělávací služby* netechnického charakteru (nemají negativní vlivy na okolní prostředí – hluk, vibrace exhalace, prašnost, zastínění...), veřejnou správu, zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby včetně služeb motoristům a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru. *Vzdělávacími službami jsou obecně myšlena zařízení jako např. autoškoly, školící střediska apod.. <i>Limitem pro využití této plochy je silniční ochranné pásmo silnice I/4. Funkční využití lokality bude podmíněno splněním hygienických limitů. Náklady pro případná opatření (která budou v případě potřeby realizována mimo silniční pozemky) nepůjdou na vrub státu.</i>	
Plošné a prostorové podmínky	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky	
Zastavěnost hlavní budovou	maximálně 55%
Výškové podmínky	

Výška budovy	objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví a podsklepení
Prostorové podmínky nejsou přesněji specifikovány	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – návrh („u sjezdovky“)	OV-4
Přípustné využití	
<p>Využití poskytující veřejné, sportovní, služby netechnického charakteru (nemají negativní vlivy na okolní prostředí – hluk, vibrace exhalace, prašnost, zastínění...), zřizování a provozování parkovacích a odstavných stání vyvolaných funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná technická infrastruktura. Přípustná je jedna víceúčelová stavba – obslužný objekt, která může obsahovat i malé občerstvení a sociální zařízení. U plochy je přípustný prodej skipasů a zázemí pro obsluhu lyžařského areálu a hygienické zařízení pro návštěvníky sousední sjezdové trati.</p>	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV-4 - Plocha občanského vybavení – v k. ú. Hlinišť, severně od Strážného. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti.	1
Plošné a prostorové podmínky	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky	
Zastavěnost budovami	max. 200 m ²
Výškové podmínky	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – návrh	OV 28 Vyjímá se plocha OV10, OV11 a OV39
Přípustné využití	
<p>Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, bydlení, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.</p>	
Podmíněné využití	
Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací I. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.	
Nepřípustné využití	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 28 - Plocha občanského vybavení – centrální část sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovod, kanalizace, lokalita leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	

Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP	2 NP max. + 1P +1PP

Nově se změnou č. 2 stanovují podmínky pro řešené plochy OV10 a OV39:

Hlavní využití	kód plochy
Plochy občanského vybavení – návrh	OV10
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, bydlení, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou přípustné parkovací a odstavné plochy vyvolané funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně vč. architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, nezbytná technická infrastruktura, pokud nevyžadují vyhlášení ochranného pásma a negativně neovlivňují své okolí.	
Podmíněně přípustné využití	
Umístění staveb je podmíněno splněním hygienických norem hluku bez omezení provozu na silnici I/4 a potřeby protihlukových opatření na pozemku silnice I/4. Umístění staveb je podmíněno dodržением všech navrhovaných opatření uvedených v předložené akustické studii pro záměr Víceúčelové centrum a Casino Strážný. Umístění staveb je podmíněno akceptováním ochranného pásma ČOV.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné a podmíněně přípustné činnosti jsou nepřípustné.	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání:	
Zastavěnost budovami: 36% Zastavěnost celková (budovy + parkovací plochy): 70% Počet nadzemních podlaží: max. 4	
Další podmínky:	
Pokud by došlo k navýšení intenzity v přilehlém území provozem využití plochy OV10 , bude požadováno posouzení kapacity včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy stávající křižovatky (případné úpravy silnice pak bude hradit ten, kdo nárůst způsobí)	

Plochy občanského vybavení – návrh	OV39 a p.p.č. 113, 622 a 174 v k.ú. Strážný
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, bydlení, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou přípustné parkovací a odstavné plochy vyvolané funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně vč. architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, nezbytná technická infrastruktura, pokud nevyžadují vyhlášení ochranného pásma a negativně neovlivňují své okolí.	
Podmíněně přípustné využití	
Umístění staveb je podmíněno splněním hygienických norem hluku bez omezení provozu na silnici I/4 a potřeby protihlukových opatření na pozemku silnice I/4. Umístění staveb je podmíněno dodržением všech navrhovaných opatření uvedených v předložené akustické studii pro záměr Víceúčelové centrum a Casino Strážný. Umístění staveb je podmíněno akceptováním ochranného pásma ČOV.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné a podmíněně přípustné činnosti jsou nepřípustné.	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání:	

Zastavěnost budovami: 35%
Zastavěnost celková (budovy + parkovací plochy): 96%
Počet nadzemních podlaží: max. 4
Další podmínky:
Pokud by došlo k navýšení intenzity v přílehlém území provozem využití plochy OV39, bude požadováno posouzení kapacity včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy stávající křižovatky (případné úpravy silnice pak bude hradit ten, kdo nárůst způsobil)

Změnou č. 3 se nově stanovují podmínky pro tyto plochy občanského vybavení OV 11, OV44 a OV45:

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení - stav	OV 11 OV (jižně od OV11)
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, sportovní, služby netechnického charakteru, zřizování a provozování parkovacích a odstavných stání vyvolaných funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná technická infrastruktura. Přípustná je i jedna víceúčelová stavba – obslužný objekt, která bude obsahovat malé občerstvení, sociální zařízení.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 11 - Plocha občanského vybavení – v k. ú. Strážný, v centrální části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – přes sousední pozemek p.č. -119/10 a dále na silnici p.č. 519 k.ú. Strážný <u>Limity využití území</u> – plocha leží v CHKO Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti.	není stanoveno
OV jižně od OV 11 v rozsahu dle změny č. 3 – v k. ú. Strážný, v centrální části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – na silnici p.č. 519 k.ú. Strážný <u>Limity využití území</u> – CHKO Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	není stanoveno
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami pro OV 11	max. 15%
Zastavěnost budovami pro OV jižně od OV11 dle změny č. 3	max. 25 %
Zastavěnost celková pro OV 11	max. 85%
Zastavěnost celková pro OV jižně od OV11 dle změny č. 3	max. 70%
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží (s možností podsklepení)
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo max. 11,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení	OV 44, OV 45
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, sportovní, služby netechnického charakteru, zřizování a provozování parkovacích a odstavných stání vyvolaných funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná technická infrastruktura. Přípustná je i jedna víceúčelová stavba – obslužný objekt, který bude obsahovat malé občerstvení, sociální zařízení.	
U plochy OV 44 se předpokládá polyfunkční využití v rámci staveb a zařízení pro občanské vybavení.	
U plochy OV 45 se primárně předpokládá využití pro parkoviště pro max. 150 stání, nicméně je přípustné i jiné polyfunkční vybavení v rámci staveb a zařízení občanského vybavení.	
Nepřípustné využití	

Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 44 - Plocha občanského vybavení – v k. ú. Strážný, jižně od Strážného. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní účelové komunikace <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti.	není stanoveno
OV 45 - Plocha občanského vybavení – vymezuje pouze na p.č. -74 stavební a severovýchodní části p.č. 420/2 pro parkoviště pro max. 150 parkovacích stání pro osobní automobily, ale je přípustné i jiné využití. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, OP silnice, NP Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	není stanoveno
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	max. 45%
Zastavěnost celková	max. 85%
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží (s možností podkroví a podsklepení)
Výška budovy do hřebene v metrech	max. 9,5m

Změna č. 4 ÚP Strážný doplňuje nový typ funkčního využití v této podobě:

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – přestavba	OV 18
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, bydlení, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací I. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.	
Nepřípustné využití	
Využití která nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 18 - Plocha občanského vybavení – v centrální části sídla Hlaniště. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 35%
Zastavěnost celková	maximálně 50%
Velikost stavebních parcel	stávající
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení

Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
-----------------------------------	----------------

Změnou č. 4 se nově definují podmínky pro plochu OV 41 jako plochu občanského vybavení:

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – návrh	OV 41
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, bydlení, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací I. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.	
Nepřípustné využití	
Využití která nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 41 - Plocha občanského vybavení – v centrální části sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 50%
Zastavěnost celková	maximálně 85%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – návrh (okrajové části a rozptýlená zástavba)	OV 9, OV 14, OV 17, OV 23, OV 33, OV 34, OV 41
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, bydlení, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Podmíněné využití	

Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací I. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.	
Nepřípustné využití	
Využití která nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 9 - Plocha občanského vybavení – západně od centrální části sídla Strážný. <i>Pro tuto lokalitu bude zpracován regulační plán. Pro území řešené regulačním plánem lze považovat tyto regulativy jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou závazné.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Ptačí oblast Šumava, NP Šumava, EVL Šumava.	Dle RP
OV 14 - Plocha občanského vybavení - v proluce v centrální části sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava, PO Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
OV 17 - Plocha občanského vybavení – centrální část sídla Řasnice. <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice. Plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Zastavěnost budovami – maximálně 10% Zastavěnost celková – maximálně 20%
OV 23 - Plocha občanského vybavení – v blízkosti hraničního přechodu. <i>Do celkové zastavěnosti budovami se nezapočítává zastavěná plocha pod úrovní terénu se střešní ozeleněnou plochou plynule navazující na okolní terén a svým rozsahem nepřesahující plochu zastavěnosti budovami na úrovni terénu.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, OP silnice, NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.	Zastavěnost budovami – maximálně 10% Zastavěnost celková – maximálně 20%
OV 33 - Plocha občanského vybavení – západní okraj sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
OV 34 - Plocha občanského vybavení – centrální část sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, silnice, el. vedení, vodovodu, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
OV 41 - Plocha občanského vybavení – v centrální části sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – návrh („u celnice“, „u sjezdovky“)	OV 15, OV 22 OV 43

Přípustné využití	
<p>Využití poskytující veřejné, sportovní, služby netechnického charakteru, zřizování a provozování parkovacích a odstavných stání vyvolaných funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná technická infrastruktura. Přípustná je i jedna víceúčelová stavba – obslužný objekt, která bude obsahovat malé občerstvení, sociální zařízení.</p> <p>U plochy OV 15 je navíc přípustný prodej skipasů a zázemí pro obsluhu lyžařského areálu a hygienické zařízení pro návštěvníky sousední sjezdové trati.</p>	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 15 - Plocha občanského vybavení – v k. ú. Hlaniště, severně od Strážného. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti.	1
OV 22 - Plocha občanského vybavení – v blízkosti hraničního přechodu. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, OP silnice, NP Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	1
OV 43 - Plocha občanského vybavení – v blízkosti sjezdovky severně od sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat NP Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	1
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	max. 25 m ²
Zastavěnost celková	max. 200 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží (bez podsklepení)
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – sportu – návrh	OS 12
Přípustné využití	
<p>Hromadné provozování občanského vybavení – sportu, sportovních aktivit, zábavy a rekreace, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety).</p>	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OS 12 - Plocha občanského vybavení – sportu – východně od centrální části sídla. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. kabelu, kanalizace, vodní tok, lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková (mimo plochy hřišť)	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2500 m ²

Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – sportu (sjezdovky) – stav	OSS
Přípustné využití	Hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Zahrnují pozemky a zařízení pro tělovýchovu a sport, služby a pozemky veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, „U“ rampy, malé skokanské můstky, dětské lyžařské hřiště, související dopravní a technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití	Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné a výstavba jakýchkoliv budov.

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – stav	VZ
Přípustné využití	Činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny. Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.
Nepřípustné využití	Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5m

Změnou č. 3 se nově přidává podtyp pro smíšené plochy výroby a skladování – agrofarma, stáje

Hlavní využití	Kód plochy
Plocha výroba a skladování – zemědělská výroba - návrh agrofarma	VZa VZa1
Přípustné využití	VZa – agrofarma, výlučně podnikatelské stavby a zařízení v zemědělské prvovýrobě menšího a středního rozsahu s důrazem na ekologické a tradiční způsoby zemědělství, následné zpracování místních produktů
Podmíněné využití	

Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, provozy zpracovatelské navazující na zemědělskou prvovýrobu, agroturistika, infocentrum, školící a vzdělávací zařízení, nezbytná dopravní a technická infrastruktura přímo související s přípustným a podmíněným využitím.	
Nepřípustné využití	
Vše kromě výše uvedeného.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	pro VZa maximálně 25% pro VZa1 maximálně 70%
Zastavěnost celková	pro VZa maximálně 50% pro VZa1 maximálně 75%
Velikost stavebních parcel	nestanovuje se
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	max. 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plocha výroba a skladování – zemědělská výroba - návrh stáje	VZs VZs1, VZs2
Přípustné využití	
ustájení koní nebo dobytka v návaznosti na výběhy ve volné krajině, změnou č. 4 s doplněním jižní části stávající plochy zemědělské výroby na západním okraji sídla Hliniště	
VZs1 – ustájení koní v návaznosti na výběh ve volné krajině	
VZs2 – ustájení dobytka v návaznosti na výběh ve volné krajině	
Podmíněné využití	
nezbytná dopravní a technická infrastruktura přímo související s přípustným využitím	
Nepřípustné využití	
Vše kromě výše uvedeného.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	pro VZs1 max. 100 m ² pro VZs2 max. 600 m ²
Zastavěnost celková	+ max. 20% k zastavění budovami
Velikost stavebních parcel	nestanovuje se
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech.	max. 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Smíšená plocha technického a občanského vybavení – stav	TOV (pila)
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelské, průmyslové a výrobní, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásom hygienické ochrany	

zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 11,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy technické infrastruktury – stav, návrh	TI TI 29, TI 30, TI 31, TI 32, TI 36, TI 37 TI-01, TI-02
Přípustné využití	
Umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím území svým charakterem funkcí a měřítkem odpovídající.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).	
Vymezení zastavitelných ploch	
TI 29 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice - v západním okraji sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava a EVL Šumava. TI 30 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice - situovaná v jihovýchodní části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava a EVL Šumava. TI 31 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice - situovaná v centrální části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava. TI 32 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice - na východním okraji k. ú. Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava a EVL Šumava. TI 36 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice – centrální část sídla Hliniště <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava. TI 37 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice – Silnice TI-01 – Plocha technické infrastruktury – plocha pro vybudování objektu a/nebo objektů a zařízení pro čerpání pitné vody z vodního zdroje, jižně od sídla Hliniště, na hranici s RBK TI-02 – plocha technické infrastruktury – plocha pro protipovodňová opatření , blíže nespecifikována, leží v RBK <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, silnice, plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti Šumava, respektovat podmínky ochrany prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně dle AZÚR a ochranné pásmo silnice I/4 u plochy TI-01 a TI-02	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury – stav, návrh	DI DI 27
Přípustné využití	

Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Vymezení zastavitelných ploch
DI 27 - Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště – severní okraj sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží částečně v NP Šumava a částečně v CHKO Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti Šumava.

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – stav, návrh	VPZ VPZ 18, VPZ 19, VPZ 20, VPZ 21, VPZ 35
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. Poznámka (ze SZ): (1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. (2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. (3) Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. (4) Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami uvedenými v § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m ²) a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1 000 m ²) ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
VPZ 18 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - prostor mezi původní a novou silnicí v Řasnici. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
VPZ 19 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - prostor mezi původní a novou silnicí v Řasnici. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
VPZ 20 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - prostor mezi původní a novou silnicí v Řasnici. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice a kanalizace, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
VPZ 21 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - v blízkosti hraničního přechodu. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.	
VPZ 35 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - v prostoru okolo kapličky v centrální části sídla Hliniště <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, lesních ploch, EVL Šumava a CHKO Šumava, respektovat kulturní hodnotu – kapličku.	

Hlavní využití	Kód plochy
-----------------------	-------------------

Plochy veřejných prostranství - lesopark – návrh	VPL 25
Přípustné využití	
Podmínkou je aplikace jen geograficky původní vegetace, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty, parkově upravená veřejná prostranství, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), zřizovat stavby pěších komunikací, vysazovat aleje, apod. nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné, zejména veškeré stavby.	
Vymezení zastavitelných ploch	
VPL 25 - Plocha veřejných prostranství – lesopark - situovaná v blízkosti hraničního přechodu.	
Limity využití území – respektovat OP silnice, OP lesních ploch, NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy – stav	V
Přípustné využití	
Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiná než hlavní a přípustná funkce území je nepřipustná.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské - mokřady – stav	VM
Přípustné využití	
Volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, extenzivně využívané travní a luční porosty, mokřady. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody (ty jsou specifikovány např. v textových částech schválených materiálů ÚSES, v plánech péče apod.).	
Podmíněné využití	
Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení bezprostředně související s využitím území, za podmínky že způsob využití území umožní jeho bezodkladné navrácení, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Lze realizovat opravy a údržbu obslužných komunikací, opravy, údržbu a výstavbu polních cest, kanalizace, vodovodu, meliorace, elektrické vedení VN a NN, dálkové a telekomunikační kabely. Lze povolovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (malé seníky), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a zalesnění.	
Nepřípustné využití	
Zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy lesní – stav	L
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	

Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastní pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).
Nepřípustné využití
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské - trvalý travní porost – stav	TP TI 02
Přípustné využití	
Je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.	
Na ploše s kódem TI 02, která zůstává trvale travním porostem, je navržena změna č. 3 realizace protipovodňových opatření, plocha je tedy zároveň i technickou infrastrukturou.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.	
Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské - orná půda - stav	OP
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování záhytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy – stav	O
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je podmíněně realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	

Hlavní využití	Kód plochy
Biokoridor – regionální, lokální – stav, návrh	RBK – 2, 4, 6, 8,10,13, 15 LBK – 17, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 50
Přípustné využití	
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém	

hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
Podmíněné využití
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Hlavní využití	Kód plochy
Biocentrum – regionální, lokální – stav, návrh	RBC - 1, 7, 12 LBC - 3, 5, 9, 11, 14, 16, 18, 21, 25, 28, 30, 33, 35, 37, 39, 43, 46, 49, 51, 52
Přípustné využití	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Podmíněné využití	
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti	
Nepřípustné využití	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

V sídlech Strážný, Hlaniště a Řasnice je okolo navrhovaných ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I. a III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8m od břehové hrany. V zaplavovaném území podél toků navrhujeme trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změna č.1 ÚP Strážný nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci. Lokalitou **OV-3** prochází plocha veřejně prospěšné stavby, která je převzata z ÚP Strážný a Změnou č.1 ÚP Strážný není tato plocha měněna – zůstává v platnosti.

Výše uvedená veřejně prospěšná stavba vysokotlakového plynovodu s označením „**Ep9** - VTL plynovod Lenora - Strážný – Horní Vltavice“ se změnou č. 3 ÚP ruší.

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T13 s el. vedením VN 22 kV	452/1, 496/1, 429/1, 426/3, 429/2, 426/6, 427/3, 427/1, 426/1	Strážný	Městys Strážný
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T14 s el. vedením VN 22 kV.	5/1, 5/3, 11/7, 129/11, 129/6, 129/7	Strážný	Městys Strážný
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T15	40/2	Strážný	Městys Strážný
TI-E4	Návrh plochy pro trafostanici T16 s el. vedením VN 22 kV	99/1, 100/9, 100/10, 99/3, 518/1, 169/1, 517/1, 517/2, 194/1	Strážný	Městys Strážný
		93/25, 184/25, 93/29, 57/45, 194/2, 183, 94/3, 93/20, 184/36	Hliniště	
TI-E5	Návrh plochy pro trafostanici T17 s kabelovým přívodem VN 22 kV	39/2, 19/2, 32/2, 32/7, 19/3, 32/8, 376/4, 25/4, 32/10, 32/16, 32/18, 32/19, 32/3, 32/20, 350/6, 350/4, 58/2, 58/1	Silnice	Městys Strážný
TI-E6	Návrh plochy pro trafostanici T9	24/1, 5/8	Hliniště	Městys Strážný
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad	519, 103/3, 529/2, 102/1, 100/1, 100/4, 100/5, 100/6, 518/3, 518/1	Strážný	Městys Strážný
		183, 184/31, 195/3, 184/1	Hliniště	
TI-V2	Návrh plochy pro vodovodní řad	468, 487, 526, 488	Strážný	Městys Strážný
		262/12, 262/14, 262/16, 320, 200/1, 321, 304/1, 262/10, 323/1, 262/1	Hliniště	
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad	374/6, 374/12, 374/5, 501/1, 505/1, 4, 424/5, 590/8, 519, 497/2	Strážný	Městys Strážný

TI-V4	Návrh plochy pro vodovodní řad a vodní zdroje	492/42, 492/41, 492/40, 492/26, 492/15, 492/26, 493/30, 493/8	Strážný	Městys Strážný
		924/3, 1046/2, 924/1	Sv. Hory	
TI-K1	Navržená splašková kanalizace	519, 497/2	Strážný	Městys Strážný
		1046/2	Sv. Hory	
TI-K2	Navržená splašková kanalizace	505/1, 4, 424/5, 590/8, 519, 5/1, 11/4, 11/6, 528/1, 585, 564, 565/1, 565/2, 528/13, 75/1, 528/18, 561, 31, 560, 559, 583/2, 583/1, 443/3, 582, 47/2, 47/2, 482/6	Strážný	Městys Strážný
TI-K3	Navržená splašková kanalizace	165/8, 165/6, 518/1, 169/1	Strážný	Městys Strážný
TI-K4	Navržená splašková kanalizace	183, 97/1, 180/2, 99, 100/1, 195/2, 117, 118/1, 118/5, 118/6, 118/2, 118/8, 118/3, 118/9, 173/2, 173/1, 121/2	Hliniště	Městys Strážný
TI-K5	Navržená splašková kanalizace	304/1, 262/1, 323/1, 321, 200/1, 320, 262/12	Hliniště	Městys Strážný
		55/1, 526, 527, 488	Strážný	
TI-K6	Navržená dešťová kanalizace	528/1, 585, 519, 590/6, 590/5, 590/7, 598/8	Strážný	Městys Strážný
TI-K7	Navržená jednotná kanalizace	429/1, 445/1, 443/1, 443/21, 443/25	Strážný	Městys Strážný

Nově se změnou č. 3 ÚP vymezejí tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PRO KOHO
TI-01	zařízení pro čerpání vody ze zdroje pitné vody pro Městys Strážný	100/1, severní část	Hliniště	Městys Strážný

Nově se změnou č. 3 ÚP vymezejí tyto veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PRO KOHO
TI-02	plocha pro protipovodňová opatření za účelem ochrany zařízení pro čerpání vody, sekundárně ochrana zdrojů pitné vody pro Městys Strážný	100/1, jižní část	Hliniště	Městys Strážný

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ BEZ MOŽNOSTI PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V návrhu ÚP Strážný není uvažováno s návrhem VPS a VPO, u kterých by bylo možné uplatnit vyvlastnění bez možnosti předkupního práva.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS a VPO, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Strážný navrhovány.

Nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Strážný vymezeny.

Nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Strážný vymezeny.

Nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Strážný vymezeny.

Nejsou návrhem změny č. 4 ÚP Strážný vymezeny.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh ÚP Strážný nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

Nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Strážný vymezeny.

Nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Strážný vymezeny.

Nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Strážný vymezeny.

Nejsou návrhem změny č. 4 ÚP Strážný vymezeny.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Změna č. 1 ÚP Strážný nestanovuje podmínku vydání regulačního plánu pro žádnou z navržených ploch.

Změna č. 2 ruší podmínku pořízení regulačního plánu (dále jen „RP“) pro plochu občanského vybavení s ozn. **OV10**. Obsah zadání RP se vypouští. RP řešící plochu **BR6** a **OV9** byl již vydán v roce 2011.

Změna č. 3 nestanovuje podmínku vydání regulačního plánu pro žádnou z ploch.

Změna č. 4 nestanovuje podmínku vydání regulačního plánu pro žádnou z ploch.

k) stanovení pořadí změn v území

ÚP Strážný nedělí návrh do jednotlivých etap.

Změnou č. 1 ÚP Strážný se pořadí změn v území (etapizace) nevymezuje.

Změnou č. 2 ÚP Strážný se pořadí změn v území (etapizace) nevymezuje.

Změnou č. 3 ÚP Strážný se pořadí změn v území (etapizace) nevymezuje.

Změnou č. 4 ÚP Strážný se pořadí změn v území (etapizace) nevymezuje.

l) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebylo při změně č. 1 ÚP Strážný požadováno.

Vzhledem k tomu, že příslušný orgán ochrany přírody k návrhu zadání konstatoval, že návrh změny č. 2 ÚP Strážný nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v rámci soustavy NATURA 2000 ve stanovisku ze dne 09.01.2012 pod čj. NPS 10172/2011/2 – NPS 00022/2012, a ani příslušný orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, jak bylo uvedeno v jeho stanovisku ze dne 06.01.2012 čj. KUJCK 517/2012/OZZL/2, nebylo požadováno ani kompenzační opatření.

Kompenzační opatření nebylo v případě změny č. 3 požadováno.

Kompenzační opatření nebylo v případě změny č. 4 požadováno.

m) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 1 zpřesňuje územní rezervu části koridoru plynovodu VTL pro propojení VTL plynovodů Strážný – Philippsreut s ozn. **Ep/F** dle zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČ“) v místě vymezených ploch **OV-3** a **OV-4**.

Změna č. 3 ÚP územní rezervu koridoru plynovodu VTL pro propojení VTL plynovodů Strážný – Philippsreut dle 1. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje z ÚP vypouští.

n) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou změnou č. 1 ÚP Strážný vymezeny.

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou změnou č. 2 ÚP Strážný vymezeny.

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou změnou č. 3 ÚP Strážný vymezeny.

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou změnou č. 4 ÚP Strážný vymezeny.

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4 územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

- Výrok v rozsahu 50 stran

GRAFICKOU ČÁST

- výkres základního členění území
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- koordinační výkres